

# *Vogelsiedlungsblick*

*Mitteilungsblatt der Siedlervereinigung  
„Glück Auf“ e. V.  
Zwickau-Eckersbach*



*24 Jahrgang Nr. 2  
Februar 2020*

**Angelika Müller**

Unverlangt zugesandte Beiträge werden gern entgegengenommen.

Vorstandssitzungen finden regelmäßig jeweils am zweiten Donnerstag des Monats  
18.00 Uhr im Glasbau des Gasthofes „Zum Vogelsiedler“ statt.

Commerzbank Zwickau, IBAN: DE95 8704 0000 0704 7996 00

Wir trauern um unseren Siedlerfreund

Orosz Wenzel



**Der Siedlervorstand**

## Neue Rechtsprechung

Wenn vom Nachbargrundstück Äste überhängen, hat der dadurch beeinträchtigte Eigentümer einen Anspruch darauf, dass sie zurückgeschnitten werden.

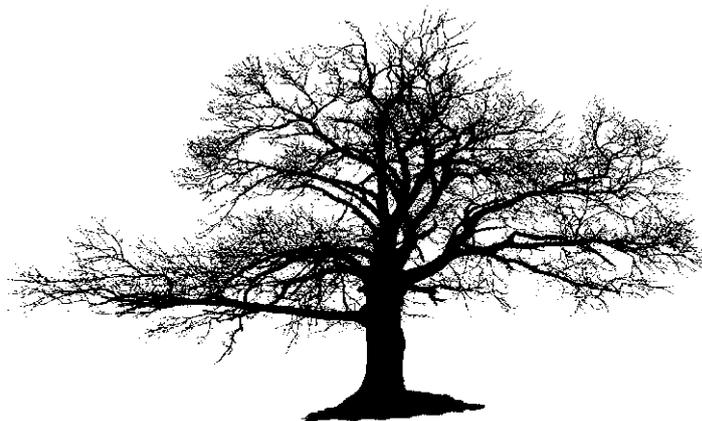
Dieser Beseitigungsanspruch unterliegt jedoch der regelmäßigen Verjährungsfrist von drei Jahren ab Kenntnis von der Eigentumsbeeinträchtigung.

Das hat der Bundesgerichtshof mit Urteil vom 22. Februar 2019 klargestellt (V ZR 136/18).

Die ersten herüberwachsenden Zweige nimmt man als Nachbar meist hin. Auch stellen sie meist keine Nutzungsbeeinträchtigung des Grundstücks dar, welche einen Beseitigungsanspruch aus § 1004 BGB begründen würde.

Doch die anfangs leichte Eigentumsstörung kann sich im Laufe der Zeit erheblich auswachsen. Dann kann jedoch Geltendmachung des Beseitigungsanspruchs aufgrund der dreijährigen Verjährungsfrist bereits ausgeschlossen sein.

Die Schwierigkeit für Eigentümer liegt also darin, den Beseitigungszeitpunkt nicht zu früh und nicht zu spät geltend zu machen.



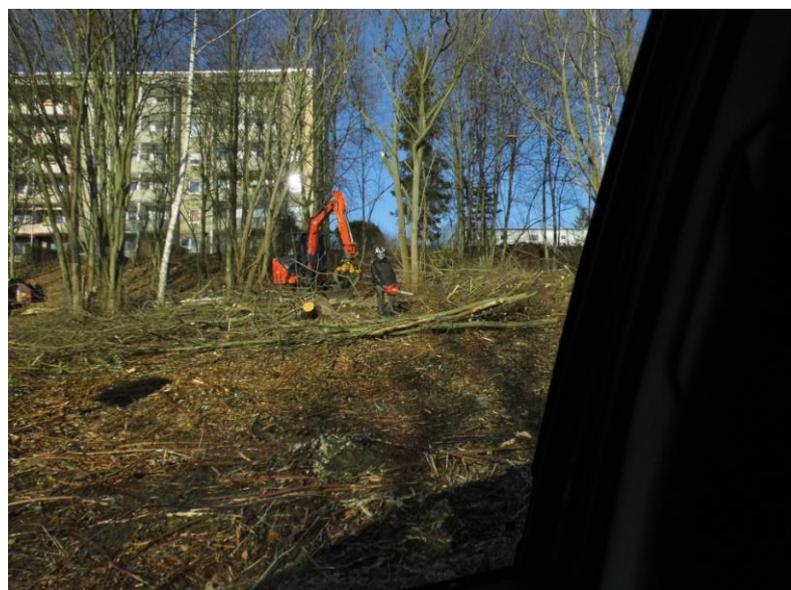
**Viele unserer Siedler haben mich angesprochen, was es mit der neuen Straße wohl auf sich hat (siehe Foto). Auf Nachfrage bei der Stadtverwaltung, ist diese eine öffentliche Straße und kein Privatweg, wie mancher neue Siedler denkt. Das Schild welches an ihrem Grundstück angebracht wurde, ist nicht DIN-gerecht und hat daher keine Rechtskraft. Das Schild muss also nicht beachtet werden. Gegen einen Spaziergang ist also absolut nichts zu sagen.**



**Im gleichen Wohngebiet finden es diverse Bürger sehr schön, sich eine Mauer um das Grundstück zu erbauen. Leider passt es einfach nicht gut zum Siedlungscharakter.**



**Vor 30 Jahren waren wir erfreut, die Mauer nicht mehr im Besitz zu haben!**



# **Die Holzhacker sind wieder unterwegs!**



**Irgendwer, muss irgendwann den Holzhackern die Säge aus der Hand nehmen.**

**Auf der einen Seite haben wir eine enorme Feinstaubbelastung und auf der anderen Seite wird der natürliche Filter einfach sinnlos abgeholzt.**

**Auf Landesebene wird wieder nachgedacht, Baumschutzsatzungen einzuführen. Sie sollten lieber die Kommunen anweisen, solche Aktionen in Zukunft zu unterlassen.**

# Geburtstagsgrüße

Der Siedlervorstand wünscht allen  
Geburtstagskindern viel Glück, Mut,  
Zufriedenheit und das die Sonne  
immer lacht!

